

# TURISTICKÁ UBYTOVNA ZAHRÁDKY

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2013

Zpracovala  
Marcela Daňhelová, provozní pracovnice ubytovny

## OBSAH:

1. PRÁVNÍ STAV TURISTICKÉ UBYTOVNY, JEJÍ ŘÍZENÍ A POJETÍ
2. VZNIK A VÝVOJ TURISTICKÉ UBYTOVNY
3. PROVOZ TURISTICKÉ UBYTOVNY V ROCE 2013
  3. 1. Ubytování
  3. 2. Stravování
  3. 3. Doprava obecním mikrobusem
4. FINANCOVÁNÍ TURISTICKÉ UBYTOVNY V ROCE 2013

## 1. PRÁVNÍ STAV TURISTICKÉ UBYTOVNY, JEJÍ ŘÍZENÍ A POJETÍ

Turistická ubytovna Zahrádky byla **založena** v roce 1999 a od roku 2001 do roku 2013 byla **zřízena** jako organizační složka Obce Zahrádky.

**Účelem a předmětem činnosti** Turistické ubytovny Zahrádky je poskytování ubytovacích, stravovacích a doplňkových služeb. Do července 2012 se o **provoz** zařízení starala provozní pracovnice spolu s kuchařkou. Od srpna 2012 je správkyní ubytovny s úvazkem 0,2 a kuchařkou s úvazkem 0,8 paní Marta Šedivá.

Turistická ubytovna **sídlí** v části přízemí a patře budovy č. 70, ve druhé části přízemí je umístěna mateřská škola. Ubytovna je otevřena celoročně. **Kontakty:** 378 53 Zahrádky č. 42, telefon 384 490 044, mobil 724 195 007.

**Informace** o ubytovně byly veřejnosti zprostředkovávány distribucí navštívenek malého formátu a přes cestovní kanceláře, I – centra a masmedia a také jsou trvale umístěny na adrese [www.zahradky.cz](http://www.zahradky.cz), s možností objednání on - line.

Turistickou ubytovnou jsme vytvořili možnost šetrného ubytování a stravování pro všechny zájemce.

## 2. VZNIK A VÝVOJ TURISTICKÉ UBYTOVNY

Turistická ubytovna byla **slavnostně otevřena** spolu s výtvarnou dílnou v **červnu 1999**. **Stavební rekonstrukce** části mateřské školy na ubytovnu byly **zahájeny na jaře 1999 a skončily** venkovními úpravami **v roce 2003**.

Od otevření poskytuje ubytovna **nejen ubytovací, ale též stravovací služby**. V roce 2013 bylo pro ubytovnu zakoupeno nové ložní prádlo a vyměněny polštářové lůžkoviny.

## 3. PROVOZ TURISTICKÉ UBYTOVNY V ROCE 2013

V roce 2013 turistická ubytovna poskytovala **služby** ubytování, stravování a dopravu obecním mikrobusem. Umožňovala parkování automobilů a úschovnu vlastních cyklistických kol, nabízela aktuální informace na vstupní nástěnce. Všechny možnosti byly hosty vítány a využívány.

Přehled pokojů (lůžko/přistýlka):

č. 1	3/1
č. 2	8/1
č. 3	8/1
č. 4	6/1
č. 5	2
č. 6	4/1
č. 7	6/1
celkem	37/6.

### 3.1. Ubytování

V roce 2013 jsme ubytovali **236 hostů** tzn. pokles zájmu o 27% oproti roku 2012.

#### Hosté ubytování v TU Zahradky

rok	počet dnů				počet hostů	
	roku		provozu		celkem	průměr/den přenocování/ provoz
	abs.č.	%	abs. č.	%		
2001	365	100	219	60	496	9,99
2002	365	100	224	61	355	5,93
2003	365	100	317	87	455	5,25
2004	365	100	329	90	649	5,75
2005	365	100	234	64	419	8,39
2006	365	100	128	35	614	12,18
2007	365	100	132	36	484	11,24
2008	365	100	171	47	507	8,88
2009	365	100	106	29	404	11,18
2010	365	100	127	35	314	8,35
2011	365	100	341	93	280	4
2012	365	100	365	100	324	2,97
2013	365	100	365	100	236	3,78

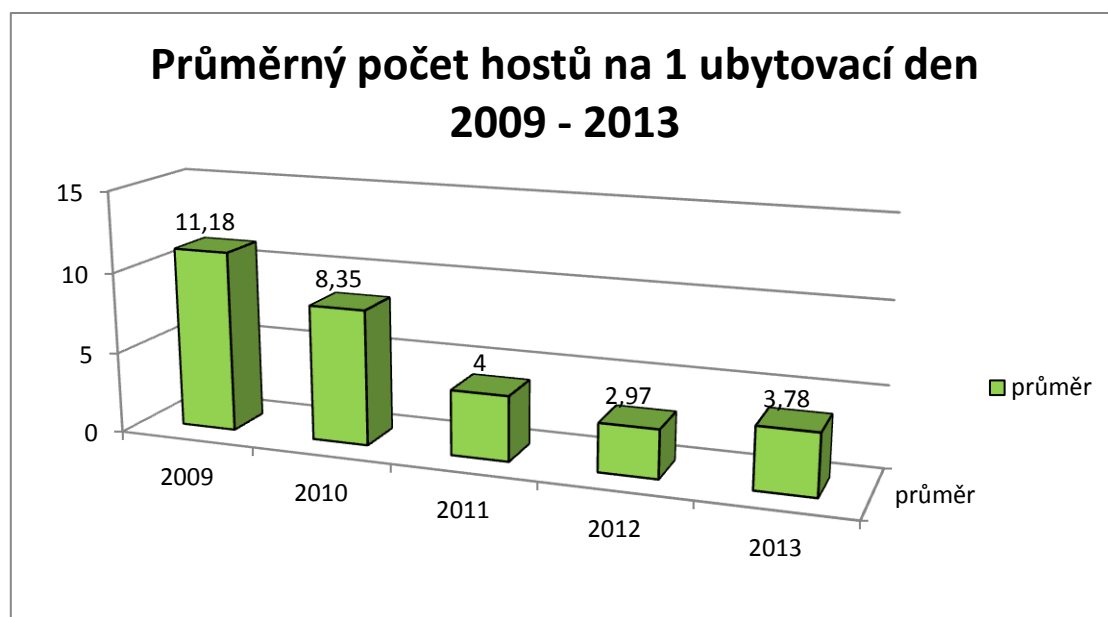
Tabulka č. 1

Ubytovna byla otevřena po celý rok, a to proto, že jsme ubytovávali jednotlivce na delší období a převážnou část roku byla ubytovna otevřena nonstop pro jednoho zájemce. Trvale je větší zájem o lůžko s vlastním spacákem. Během roku 2013 ubytovnu vyhledali dvě skupiny s dětmi na delší dobu než týden. V grafech nabízíme porovnání posledních pěti let.

#### Vývoj ubytování

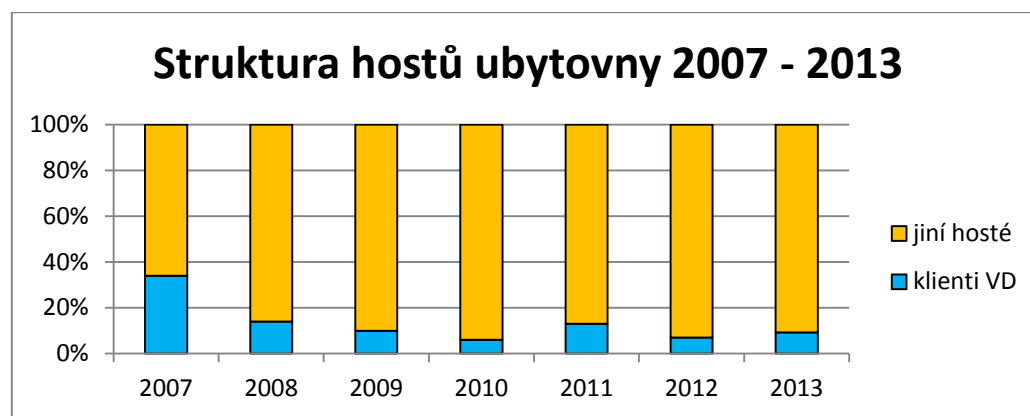
rok	počet hostů	počet přenocování		
		lůžko s lůžkovinami	lůžko s vlastním spacákem	celkem
2001	496	1 855	288	2 187
2002	355	407	922	1 329
2003	455	570	1 094	1 664
2004	649	833	1 058	1 891
2005	419	723	1 241	1 964
2006	614	476	1 083	1 559
2007	484	334	1150	1 484
2008	507	751	768	1 519
2009	404	543	642	1 185
2010	314	362	699	1 061
2011	280	75	1 290	1 365
2012	324	298	787	1 085
2013	236	171	1208	1 379

Tabulka č. 2



Graf č. 1

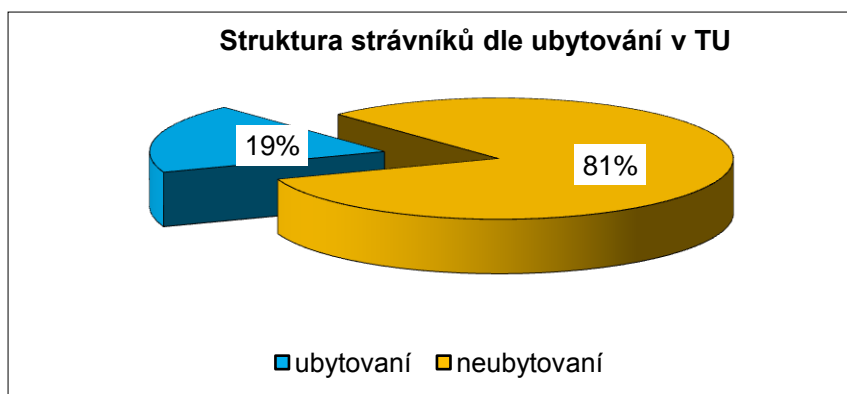
**Struktura** našich hostů se v roce 2013 zase změnila. Vzhledem k tomu, že jsme ubytovali dvě skupiny s dětmi, tak se poměr ubytovaných změnil takto: **děti – 571** (rok 2012 – 200), **muži – 577** (rok 2012 – 1039) a **ženy 231** (rok 2012 – 126). Opět v roce 2013 došlo k nepatrnému navýšení propojení ubytovny s výtvarnou dílnou.



Graf č. 2

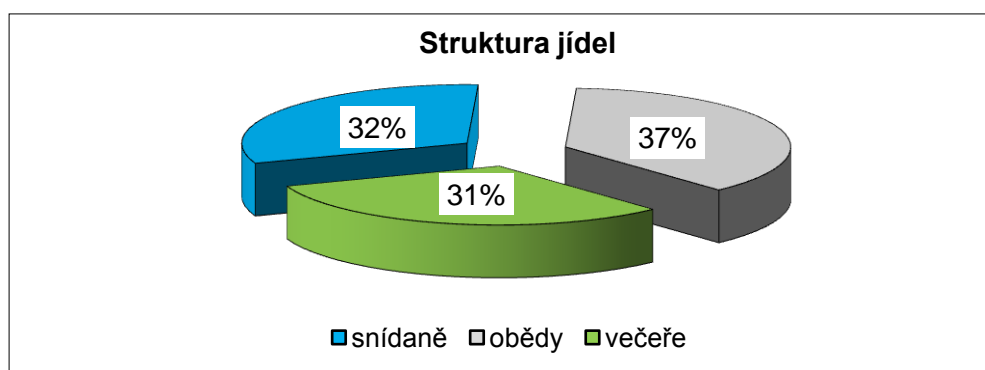
### 3. 2. Stravování

**V roce 2013** jsme zaznamenali větší poptávku po stravování v TU Zahrádky. Poskytli jsme **celkem 11 727 jídel** (tj. **nárůst o 50% oproti roku 2012**). Hosté ubytovny odebrali 19% z celkového počtu uvařených jídel. Neubytovaným poskytujeme nadále pouze obědy, a ty tvoří 81%.

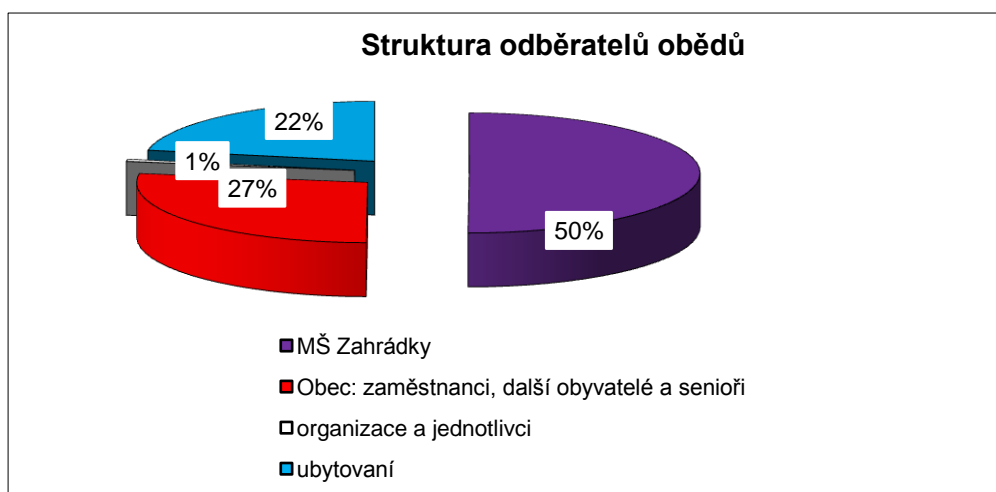


Graf č. 3

Rok 2013 je opět změnou v poměru podaných jídel. Většinu podaných jídel představovaly obědy. Pak následují ve stejném poměru večeře a snídaně. Obědy pro Mateřskou školu Zahrádky byly dodávány na základě smluvního vztahu.



Graf č. 4



Graf č. 5

Tento rok byl naprosto výjimečný oproti minulým několika rokům. Hodně se přiblížil rokům 1999, 2001. Největší změnou byly skupiny s dětmi, pro které jsme vařili všechny jídla a hlavně pravidelně každý den.

### Vývoj stravování hostů ubytovaných v TU Zahrádky

rok	počet jídel	průměr host/jídlo	%		
			snídaně	oběd	večeře
1999	1 269	10	31	38	31
2000	2 162	6	30	43	27
2001	4 517	9	30	39	31
2002	3 840	11	21	55	24
2003	3 611	8	39	24	37
2004	2 365	4	39	22	39
2005	2 857,5	1,5	34	22	44
2006	3 483	5,7	37	33	29
2007	3 186	6,6	34	31	35
2008	2 482	4,9	37	24	39
2009	2 007	5	38	26	36
2010	1 851,5	5,9	40	30	30
2011	974	3,5	44	41	15
2012	784	2,4	27	40	33
2013	2 585	10,9	31	38	31

Tabulka č. 3

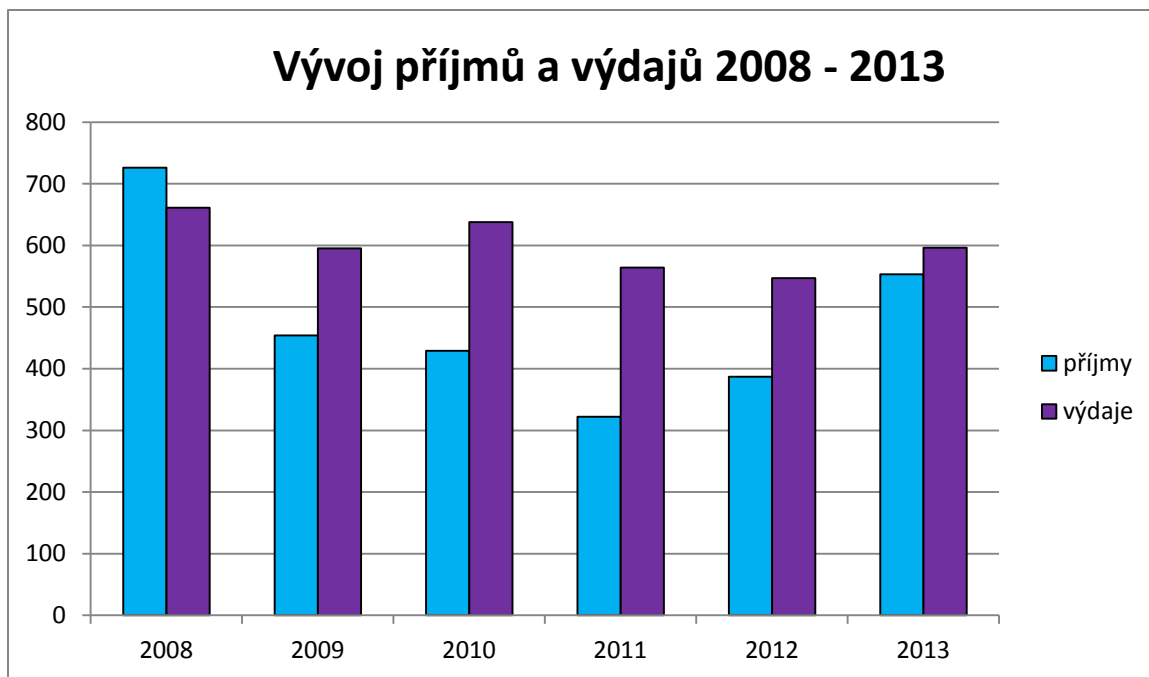
3. 3. Doprava obecním mikrobusem  
V roce 2013 jsme tuto službu poskytli jen jednou.

### 4. FINANCOVÁNÍ

Hospodaření turistické ubytovny skončilo v roce 2013 **ztrátou** v částce **42 546,12 Kč**.

POLOŽKA	PŘÍJMY KUCHYNĚ V TIS. KČ	PŘÍJMY TU V TIS. KČ	VÝDAJE KUCHNĚ V TIS. KČ	VÝDAJE TU V TIS. KČ
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	377,15	175,93		
Platy zaměstnanců v pracovním poměru			191,09	92,48
Pov. poj. na soc. zab. a př. na st. p. z.			47,78	23,12
Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění			17,20	8,32
Pov. poj. na úrazové pojištění			0,79	0,39
Potraviny			164,60	-
Ochranné pomůcky			1,-	-
Drobný hmotný dlouhodobý majetek			-	4,69
Cestovné			2,89	0,36
Nákup materiál j. n.			3,33	16,98
Služby telekomunikací a radiokom.			4,67	3,31
Služby školení a vzdělávání			0,6	-
Nákup ostatních služeb			2,14	3,89
Výdaje na dodav.zajiš. opravy a údržba			-	6,-
CELKEM	377,15	175,93	436,09	159,54

Tabulka č. 4



Graf č. 6