



## Místní program obnovy venkova obce Zahrádky na období 2021-2025

Schváleno zastupitelstvem obce Zahrádky dne 5. 11. 2020

usnesením č. 43/2020

Ing. Miroslav Urbánek  
starosta

Petr Barták  
místostarosta

## Obsah

- 1) Charakteristika obce
- 2) Program obnovy obce Zahrádky

### **1) Charakteristika obce**

První doložená zmínka o vesnici Zahrádky pochází z roku 1353, kdy jsou v Deskách brněnských zapsáni pánové Bořek a Ctibor ze Zahrádky. Obec leží na zemské hranici mezi Čechami a Moravou, v současnosti na pomezí tří okresů a dvou krajů. Historicky patřila jak k telečskému panství tak od 16. století pod panství Jindřichův Hradec. Obec má v současnosti dvakrát tolik domů než před 150 lety při zhruba stejném počtu obyvatel, nejvíce obyvatel měla před 100 lety. V současnosti má obec 259 obyvatel a to 232 obyvatel v Zahrádkách a 27 obyvatel v místní části Horní Dvorce.

#### **Pracovní příležitosti**

V obci téměř není nezaměstnanost: několik rodin se vrátilo k soukromému hospodaření, většinou spojenému s agroturistikou, jiné rodiny podnikají (lihovar a pěstitelská pálenice, pekařství, autodoprava, autoopravna, sýrárna), a tak do obce přijíždějí lidé za prací, zatímco někteří obyvatelé z obce do práce dojíždějí.

#### **Doprava**

Obec je, pokud jde o veřejnou dopravu, zcela závislá na autobusové dopravě (vlakové nádraží je vzdáleno 8 km, resp. 11 km), která byla v posledních letech minimalizována. Pokud obyvatelé dojíždějí za prací, pak používají osobní automobily. Dopravu k lékařům pro obyvatele místní části zajišťuje obec obecním mikrobusem.

#### **Společenský, kulturní a sportovní život**

Obecní kroniky dokládají bohatý společenský život v období první republiky: slavnosti několikrát do roka, ochotnické divadlo atp. V době po 2. světové válce byl společenský život v obci postupně utlumen a tradice zapomenuty. Zachovalo se pouze velikonoční chození dětí po vsi s "hrkačkami" a dětský karneval pořádaný ZO ČSŽ. V roce 1996 nově založené občanské sdružení Zahrádecký spolek se pokoušelo o obnovu společenského života v obci a zakládání nových tradic. Pořádalo velikonoční, podzimní a vánoční výstavu; velikonoční a adventní koncert; v květnu Zahrádeckou pouť, v létě Country večery na trávníku a v říjnu Drakiádu. Obec pořádala každý třetí pátek v měsíci besedu na zajímavé téma, každý čtvrtý pátek v měsíci Setkání seniorů.

Od roku 1999 na žádost obyvatel obec každoročně pořádá v březnu Vítání občánků (pořadatelem je obec, účastní se všechny organizace a sdružení z obce) a dále také adventní koncert (pořadatelem je ČCE za pomoci obce). Tyto aktivity byly možné díky dokončení rekonstrukce Obecního domu, v jehož malém sále se mnohé akce konaly. Celoročním zdrojem oživení je činnost Výtvarné dílny Zahrádky. Obec udržuje tradici návštěv v domácnostech obyvatel ve věku 80 let a více u příležitosti jejich narozenin, připomíná jejich životní jubilea v Zahrádeckém zpravodaji. O kulturní život obce se dále stará místní Spolek žen Zahrádky, který pravidelně pořádá dětský karneval, výlet pro děti, velmi oblíbený Pohádkový les a také Drakiádu.

#### **Služby**

Především starším obyvatelům jsou určeny služby obce, např. doprava mikrobusem k lékařům a zpět. Obec disponuje funkčním Obecním domem v měřítku malé obce, ve kterém je umístěn obecní úřad, sál, knihovna se službou veřejného internetu a výtvarná dílna. Obecní dům je vskutku centrem života obce. Hasičská zbrojnice byla vybudována zcela nová a zkolaudována byla v červnu 2018. Budova se zahradou je využita pro mateřskou školu a turistickou ubytovnu, ve které je možnost stravování. Od podzimu 2001 je nově pro aktivity obce k dispozici sezónní „Domek“ s malým víceúčelovým sálem, zrekonstruovaný za podpory EU programu Phare CBC a Programu obnovy venkova. Ubytování a do jisté míry i obchod a stravování je v obci zajištěno dostatečně; zcela chybí pěkná hospoda, restaurace či kavárna a zařízení pro sport.

#### **Informace a propagace**

Obec vydává od ledna roku 1995 měsíčník Zahrádecký zpravodaj. Téhož roku vydala s pomocí Zahrádeckého spolku pohlednici obce (první od 60. let), další pohlednice v ukázkovém nákladu pořídila Nadace Partnerství společně pro subjekty podporované v jejím Programu pro veřejná prostranství a v roce 2001 ji obec vydala ve vlastním nákladu. S pomocí MK ČR byl vydán propagační materiál „Vesnické kulturně -společenské aktivity v sále Obecního domu v Zahrádkách 1997 – 1998“. V letech 1999 - 2011 byl každoročně vydáván informačně -propagační materiál „Výtvarná dílna a Turistická ubytovna Zahrádky“. Obec si zřídila v roce 1995 znak (logo) obce, který vychází z historie obce a byl vybrán ze zpracovaných návrhů ve veřejné diskusi obyvateli. Znak obce je trvale hojně používán (dopisní papíry, vstupní dveře Obecního domu, samolepky atp.). Obec zajišťuje vedení kroniky a obecní knihovny. Propagace se děje jak činností obce, tak tiskovými materiály a spoluprací s masmédií (tisk, rozhlas, televize). Obyvateli obce i návštěvníky obce jsou oceňovány jak stálý panel „z historie obce“, tak trvalá aktuální celoroční výstava fotografií ze života obce, umístěná ve vstupním prostoru Obecního domu. Webové stránky obce navštíví každý měsíc několik set zájemců.

#### **Turistika**

Obec ve spolupráci s Klubem českých turistů vytvořila na dosud pěší turistikou nedotčeném území nové turistické značky (modrou a zelenou, spojující Javořici s J. Hradcem a Žirovnici), v obci jsou umístěny směrníky a velká turistická mapa. Obcí prochází cyklotrasa 1113 a místní trasa Greenway řemesel a vyznání, která se

napojuje na Greenway Praha - Vídeň v Jindřichově Hradci a ve Slavonicích. Informační tabule této greenway je umístěna na rozcestí turistických značek před obcí.

### **Energie**

Obec je od roku 1999 plynofikována, bez místní části Horní Dvorce. Díky plynofikaci nepřešel téměř nikdo z obyvatel obce z topení pevnými palivy na topení elektrinou, sama obec vytápění akumulacími kamny při plynofikaci obecních zařízení zrušila. Obyvatelé vlastníci lesy kombinují ideálně vytápění plynem a dřevem. V části obce bylo v roce 1999 JČE uloženo do země elektrické vedení NN a Telecom provedl v téže roce kabelizaci telefonní sítě, včetně místní části Horní Dvorce. Při postupné obnově veřejného osvětlení byla instalována úspornější svítidla.

### **Pitná voda**

Téměř všechny domy jsou napojeny na veřejný obecní vodovod, který je napojen na sedm studní v Zahrádkách a jednu studni v Horních Dvorcích. Dodávka vody je s odběrateli zajištěna smluvně.

### **Veřejná prostranství**

Obec pečuje od roku 1996 o veřejná prostranství, k realizaci těchto projektů došlo v letech 1997 - 2002. Na čtyřech prostranstvích je vysazená zeleň, fontána a vybudovány pěšiny. Obci chybí sportovní hřiště. K 80. výročí vzniku Československa byla s pomocí veřejné sbírky provedena obnova žulového pomníku padlým v první světové válce.

### **Sídlo v krajině**

Zahrádky leží v krásné, relativně nepoškozené, klidné krajině. Po relativně krátkém období přiřazení do střediskové obce jsou opět samostatné od roku 1990. Obyvatelé se cítí být Jihočechy. Historická zkušenost se životem "na hranicích", kdy Zahrádky postupně patřily do různých panství, krajů a okresů vede však obyvatele k nepřeceňování administrativních opatření. Vědomí života v krajině bylo vyjádřeno názvem mikroregionu Podjavořicko, který na jaře 2001 založily obce patřící do různých okresů a krajů a jehož sídlem byly Zahrádky. Bohužel činnost tohoto mikroregionu byla ukončena k 31. 12. 2006.

Obec Zahrádky je od roku 1998 členem Spolku pro obnovu venkova. Od roku 2007 je také členem Sdružení místních samospráv České republiky a v roce 2018 vstoupila do MAS Česká Kanada.

V roce 2002 byly ukončeny v k. ú. Zahrádky komplexní pozemkové úpravy. V roce 2013 nabyly účinnosti Územní plán Zahrádky.

Tento program navazuje na původní Místní program rozvoje obce Zahrádky na období 2014-2020, který byl obecním zastupitelstvem projednán a schválen 4. 12. 2014.

## **1. Oblast infrastruktury**

### **1.1. Pitná voda – vodovod pro veřejnou potřebu Zahrádky**

Stáří vodovodu je cca 50 let. V části obce není vůbec vodovod zaveden – koncová část „Perek“. Dodávání dostatečného množství kvalitní pitné vody z veřejného vodovodu do domácností. Protože se v posledních letech prokázalo, že dosavadní studně, které jsou zdrojem veřejného vodovodu, neposkytují dostatek vody v obdobích sucha, z tohoto důvodu byl proveden průzkumný vrt s prokázanou vydatností 12 m<sup>3</sup>/den, tj. 3/5 průměrné denní spotřeby vody v obci.

V současnosti je dezinfekce vody řešena pomocí odkapávacích dávkovačů, které jsou nespolehlivé.

Tlak dodávané vody v některých částech obce nesplňuje požadované normy.

Obecní vodovod v místní části Horní Dvorce byl doplněn o odradonovací zařízení v roce 2011.

*1.1.1. Vybudovat napojení vrtu včetně akumulace vody a úpravy vody.*

*1.1.2. Rekonstruovat nejstarší části vodovodu.*

*1.1.3. Vybudovat nové části vodovodu.*

### **1.2. Odpadní vody**

Do roku 2001 vypouštěla obec odpadní vody do vodárenského toku Hamerský potok. V roce 1995 byly zpracovány studie čištění odpadních vod, v dalších dvou letech projektové dokumentace na stavbu kořenových čistíren odpadních vod v Zahrádkách a Horních Dvorcích. Od roku 1997 byla stavěna v Zahrádkách oddílná kanalizace a kořenová čistírna odpadních vod, která je od podzimu 2002 v trvalém provozu. Napojena na ni je větší část obce. Napojení zbývající části se předpokládá v příštích letech. V roce 2011 byla napojena další část obce pomocí nového kanalizačního sběrače.

*1.2.1. Pro část obce Zahrádky, která není dosud napojena na kořenovou čistírnu odpadních vod, je zpracován projekt oddílné kanalizace s přečerpáváním do kanalizačního sběrače C a druhý projekt s vlastní čistírnou vod. Kanalizační sběrač „C“ je možno vybudovat samostatně bez ohledu na to jaká bude zvolena varianta provedení sběračů „R a S“.*

*1.2.2. Vystavět kanalizační sběrač „R+S“ v obci Zahrádky s výtlačnou větví.*

### **1.3. Zajištění hospodaření s odpady v domácnostech**

Sběr tříděného odpadu provádí obec nepřetržitě v hospodářském dvoře, který byl otevřen v dubnu 2001. Od roku 2007 jsou kontejnery rozmístěny také u bývalé prodejny Jednoty v Zahrádkách a u autobusové čekárny v Horních Dvorcích. Popelnice jsou vyváženy každý týden. Nakládání s odpady v obci je upraveno obecně závaznou vyhláškou. Počet kontejnerů se podle potřeb aktualizuje, sortiment třídění byl rozšířen o sběr oděvů a obuvi a také o použité jedlé oleje a tuky.

*1.3.1. Vzhledem k nevyhovujícímu stavu hospodářského dvora v Zahrádkách je nutno uvažovat s jeho rekonstrukcí – úprava plochy a případné zastřešení. Rovněž plánovat umístění kontejnerů pro tříděný odpad do zastřešených boxů.*

### **1.4. Místní komunikace**

V minulých letech byla v obci Zahrádky a místní části Horní Dvorce většina místních komunikací po jednotlivých etapách rekonstruována včetně dopravního značení. Zimní údržba komunikací je zajišťována smluvně.

*1.4.1. Zrekonstruovat zbývající komunikace v Zahrádkách.*

### **1.5. Veřejné osvětlení**

V obci Zahrádky je převážná část veřejného osvětlení rekonstruována na moderní úsporná svítidla.

*1.5.1. Vybudovat osvětlení u autobusové zastávky stojící mimo obec Zahrádky – toto osvětlení je z ekonomických a technických důvodů vhodné řešit jako ostrovní systém s využitím fotovoltaického napájení.*

*1.5.2. Zbývá pouze vybudovat osvětlení u částí obecních komunikací v obci Zahrádky.*

## **1.6. Veřejná prostranství obce**

Veřejná prostranství a zeleň byla v minulosti rekonstruována, vzhledem k již uplynulému času od těchto akcí je nutno tato prostranství revitalizovat obzvláště v Horních Dvorcích.

*1.6.1. Revitalizovat veřejné prostranství v Zahrádkách a místní části Horní Dvorce.*

*1.6.2. Nákup techniky na údržbu zeleně veřejných prostranství.*

## **1.7. Nemovitosti ve vlastnictví obce**

### **1.7.1. Budova OÚ a obecní knihovny č.p. 42**

Tato budova z 60. let minulého století prošla úplnou rekonstrukcí spočívající ve vybudování výtvarné dílny v podkroví. V roce 2015-2016 byla tato budova zateplena a byly provedeny vnitřní úpravy prostor.

### **1.7.2. Budova MŠ č.p. 70**

Budova z minulého století sloužící jako základní škola. V současnosti slouží jako jednotřídní mateřská škola. Vzhledem ke stáří a stavu budovy je tato průběžně v etapách rekonstruována. Prvním krokem byla výměna střešní krytiny a dalšími etapami se postupně rekonstruuje interiér budovy. Dále byla vyměněna v etapách již všechna okna a vchodové dveře.

*Dalšími následujícími etapami pokračovat v rekonstrukci budovy – rekonstrukce sociálních zařízení, jídelny, pokojů atd.*

## **2. Organizační složky obce**

### **Jednotka PO SDH**

zřízena dnem 10. 8. 2007, kategorie JPO V., odpovídající požadavkům vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění vyhlášky č. 226/2005 Sb. Tato jednotka je organizační složkou obce. Zázemí této jednotky je přesunuto z budovy OÚ č. p. 42 (v bývalé garáži) do nově postavené Hasičské zbrojnice v č.p. 54, kde se nachází školící místnost, technické zázemí, sociální zařízení a garáž.

## **3. Oblast dopravy**

Obec leží stranou hlavních dopravních tras a její umístění v odlehlém cípu okresu znamená, že doprava do obce zajíždí pouze kvůli jejím obyvatelům či návštěvníkům. Autobusová doprava do obce je pak nutně vzhledem k počtu jejich obyvatel ekonomicky ztrátová, protože příslušný spoj potřebuje vždy jen několik obyvatel, kteří standardně velký autobus nenaplní.

*3.1. Dopravní dostupnost praktického lékaře a stomatologa ve Strmilově zajišťovat pro seniory nepravidelnou dopravou. Omezením autobusových spojů se ztížila doprava do 8 km vzdáleného Strmilova, kde obě zdravotnická zařízení sídlí (od roku 1995 zajišťujeme úspěšně tuto službu již starým obecním automobilem).*

*3.2. Zajistit využití obecního mikrobusu „zakázkovým“ způsobem pro sezónní návštěvníky obce (respektive turistické ubytovny) a pro kulturní, sportovní a další aktivity volného času obyvatel obce. Rovněž zajistit dopravu dětí z naší mateřské školy na kulturní představení, bruslení, plavání atd.*

*3.3. Nákup nového dopravního prostředku pro zajištění výše uvedených úkolů.*

## **4. Životní prostředí**

Relativně málo poškozené a znečištěné životní prostředí obce je její cenností, o kterou je třeba pečovat. Obec je od roku 1999 plynofikována, bez místní části Horní Dvorce. Díky plynofikaci nepřešel téměř nikdo z obyvatel obce z topení pevnými palivy na topení elektřinou, sama obec vytápění akumulacími kamny zrušila při plynofikaci obecních zařízení. Obyvatelé vlastníci lesy kombinují ideálně vytápění plynem a dřevem. S ohledem na zvyšující se ceny za vytápění plynem někteří obyvatelé se vracejí ke kombinaci

topením tuhými palivy jak v domácnostech, tak v dalších objektech. S ohledem na tuto skutečnost a připravující se legislativu informovat obyvatele o možnostech získávání dotací na ekologičtější kotle.

## **5. Služby**

Obec vzhledem ke své velikosti nemůže poskytovat obyvatelům všechny potřebné služby, protože zde neexistuje dostatečně veliký trh. Proto u některých služeb půjde o zprostředkování jejich dostupnosti (viz 2). Péče o staré občany je v obci zajišťována spontánně rodinnou a sousedskou výpomocí a v obci zatím nevzniká potřeba tuto péči institucionalizovat. Obec zohledňuje a bude zohledňovat jejich specifickou situaci individuálně (např. určitou formou konkrétní pomoci, snížením poplatků, donáškou obědů aj.).

*5.1. Zviditelnit služby poskytované v obci (vývěsní štíty, informační tabule aj.), vytvořit nové www stránky obce.*

*5.2. Informační služby obce poskytovat nadále formou „Zahrádeckého zpravodaje“, který vstupuje rokem 2021 do 27. ročníku.*

## **6. Školství**

Obec zajišťuje předškolní výchovu Mateřskou školou a do základní školy dojíždějí děti z obce do asi 8 km vzdálené Studené nebo Strmilova.

*6.1. Nadále provozovat a rekonstruovat (viz. 1.7.2.) Mateřskou školu v obci a větším využitím budovy usilovat o snížení její ekonomické ztrátovosti. MŠ udržovat nabízením předškolní výchovy dětem z okolních obcí a prodejem obědů dospělým strážníkům.*

## **7. Volný čas**

Zařízení pro společné trávení volného času obyvatel zvyšují kvalitu jejich života a napomáhají integraci obce. Ve svém důsledku pak vedou ke snižování dopravních potřeb obyvatel, jejich spokojenosti v obci, omezují „vylidňování“ a vytvářejí její relativně mladou věkovou strukturu. V současné době je v obci málo využívaná Obecní knihovna. Současné fotbalové hřiště je ve špatném stavu.

*7.1. Provozovat obecní knihovnu.*

## 2) Program obnovy obce Zahrádky

### Přehled konkrétních úkolů

program		akce	předpoklad		postup realizace
bod	úkol		náklad Kč	financování	
1.1.1.	I.	Připojení vrtu, výstavba úpravny vody s akumulací	5 000 000	Dotace se spoluúčastí obce	2021-2022
1.1.2.	II.	Rekonstrukce vodovodního řádu – pereká větev část oprava + investice	cca 2.200.000,-	Dotace se spoluúčastí obce	Oprava 2021 zadat zpracování projektu na novou část - 2021 Realizace 2022 - 2023
1.1.3.	III.	Rozšíření vodovodu Zahrádky (vodovod „Perka“)	2.500.000,-	Dotace se spoluúčastí obce	Zpracován projekt Realizace 2022 a dále
1.2.1.	IV.	Výstavba kanalizačního sběrače „C“ v obci Zahrádky	1.750.000,-	Dotace se spoluúčastí obce	Zpracován projekt Realizace 2022 - 2025
1.2.2.	V.	Výstavba kanalizačního sběrače „R+S“ v obci Zahrádky s výtlačnou větví	4.000.000,-	Dotace se spoluúčastí obce	Zpracován projekt Realizace 2022 - 2025
1.3.1.	VI.	Rekonstrukce hospodářského dvora Zastřešení kontejnerů	450.000,-	Dotace se spoluúčastí obce	Zpracovává se projekt Realizace 2022
1.4.1.	VII.	Rekonstrukce místních komunikací Zahrádky 3c,15c,16c	2.000.000,-	Dotace se spoluúčastí obce	Zpracovává se projekt Realizace 2022
1.5.1.	VIII.	Veřejné osvětlení u autobusové zastávky Zahrádky	30.000,-	Vlastní zdroje	Realizace 2021
1.5.1.	IX.	Rekonstrukce veřejného osvětlení Zahrádky - výměna svítidel za úspornější	450.000,-	Vlastní zdroje	Realizace 2021 - 2025
1.6.1.	X.	Revitalizovat veřejná prostranství v Zahrádkách a Horních Dvorcích	Odhad cca 350.000,-	Dotace Jčk+ vlastní zdroje	Realizace 2021 - 2025
1.6.2.	XI.	Nákup techniky na údržbu zeleně	550.000,-	Dotace Jčk+ vlastní zdroje	Realizace 2021 - 2025
1.7.2.	XII.	Rekonstrukce budovy MŠ-další etapy – střecha domku, sociální zařízení TU		Dotace Jčk+ vlastní zdroje	Postupně dle etap 2021 - 2025
3.1.-3.2.	XIII.	Zajistit dopravní soběstačnost obce		vlastní	v mezích možností zajištěno provozem obecního mikrobuse
3.3.	XIV.	Nákup dopravního prostředku – minibusu pro zajištění dopravní soběstačnosti	800.000,-	Dotace + vlastní zdroje	Realizace 2022 - 2025
5.1.	XV.	Zviditelnit služby poskytované v obci vytvořit nové www stránky			jsou zveřejněné na Úřední desce, na OÚ a TU, na <a href="http://www.zahradky.cz">www.zahradky.cz</a> , průběžně v Zahrádeckém zpravodaji
5.2.	XVI.	Vydávat informační měsíčník Zahrádecký zpravodaj, zefektivnit zasilání zpráv prostřednictvím mobilních operátorů		Vlastní zdroje	vydáván od 1995,
6.1 (1.7.2)	XVII. (XII.)	Provozovat MŠ			
7.1.	XVIII.	Provozovat Obecní knihovnu při rozšíření služeb			provozována průběžně, vč. veřejného internetu a elektronického katalogu